



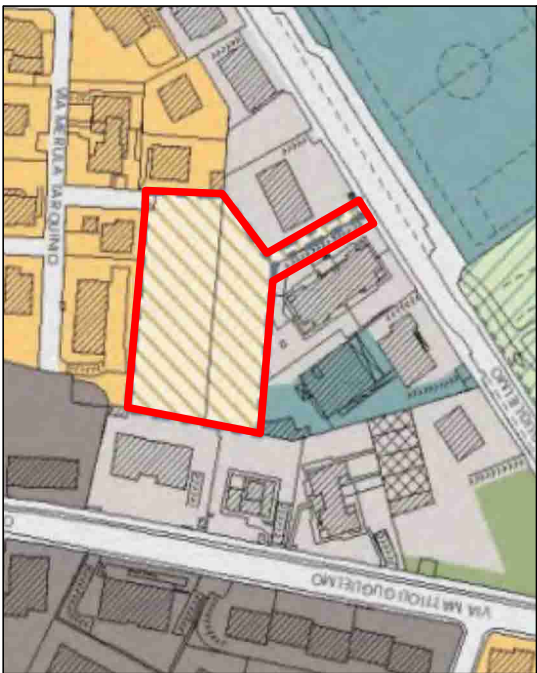
LEGENDA
Classi di sensibilità paesaggistica [art. 40 NTA PDR]

- Sensibilità paesaggistica molto alta
- Sensibilità paesaggistica alta
- Sensibilità paesaggistica media
- Sensibilità paesaggistica bassa

ESTRATTO TAVOLA PAESAGGISTICA



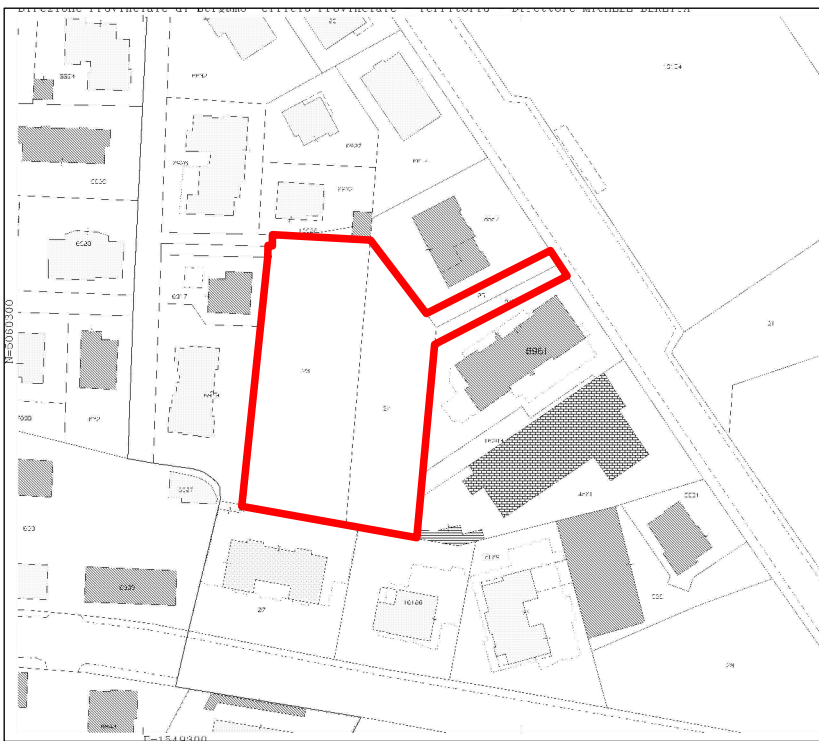
ORTOFOTO



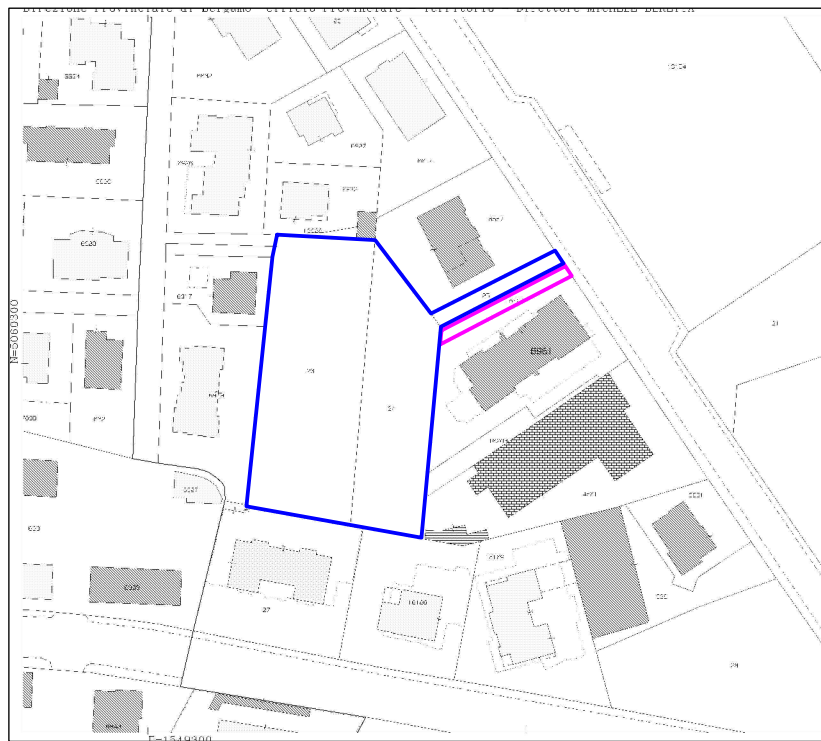
Piano delle Regole
Disciplina nel Tessuto Urbano Consolidato

- Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro degli ambiti in corso di attuazione
- Ambiti in corso di attuazione - ATT [art. 75 NTA PDR]

ESTRATTO PGT VIGENTE

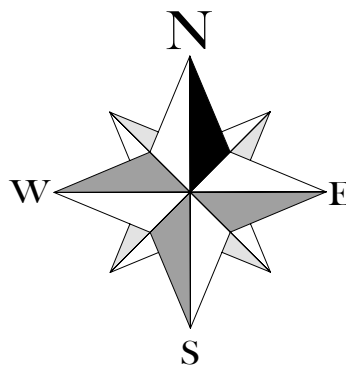


ESTRATTO MAPPA



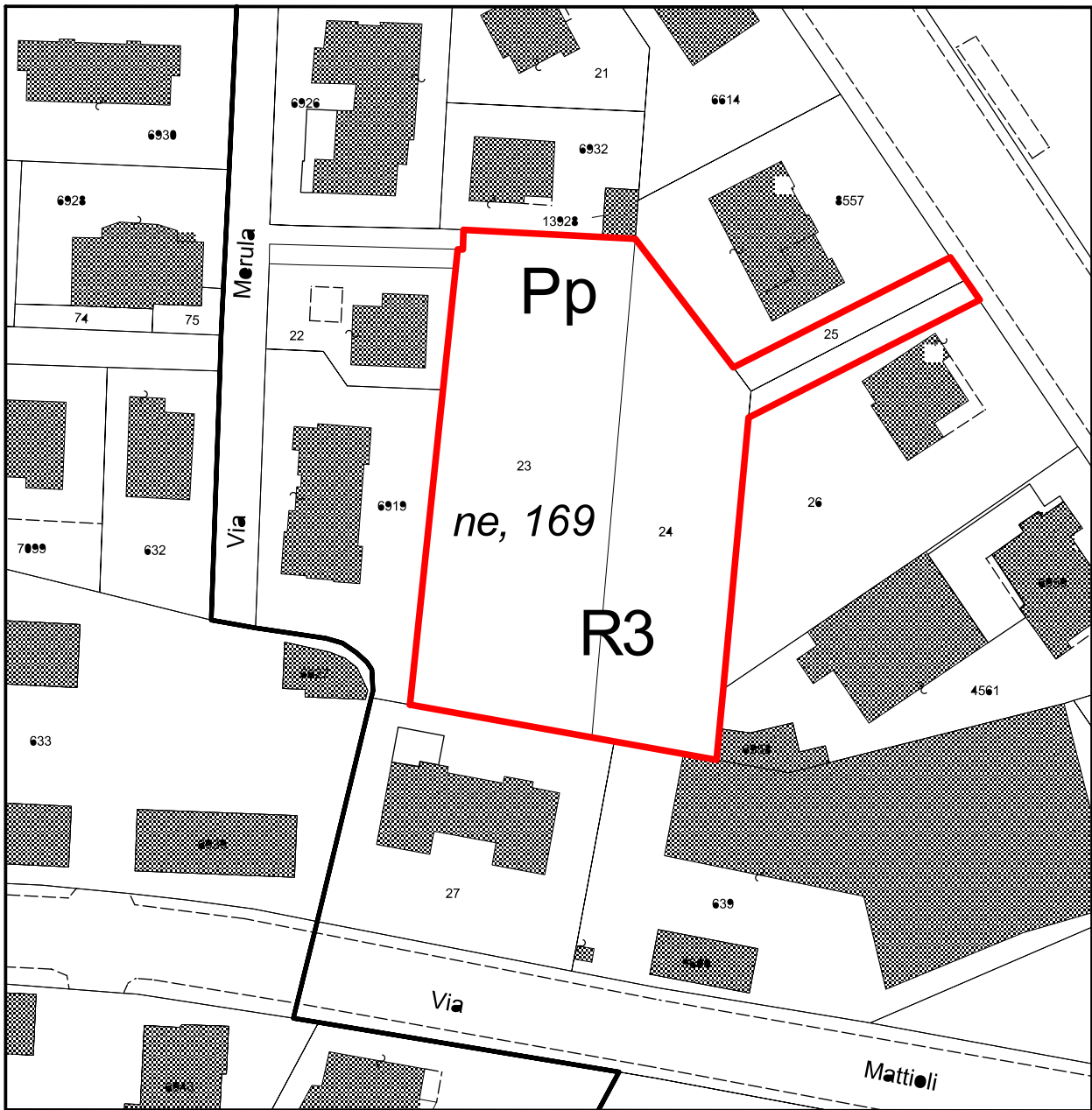
CONFINI DI PROPRIETA'

- Confine nuovo ambito oggetto di variante PGT
- Confine di proprietà Cooperativa Edilizia Il Giglio Soc. Coop.
- Confine di proprietà Il Portale S.p.a.

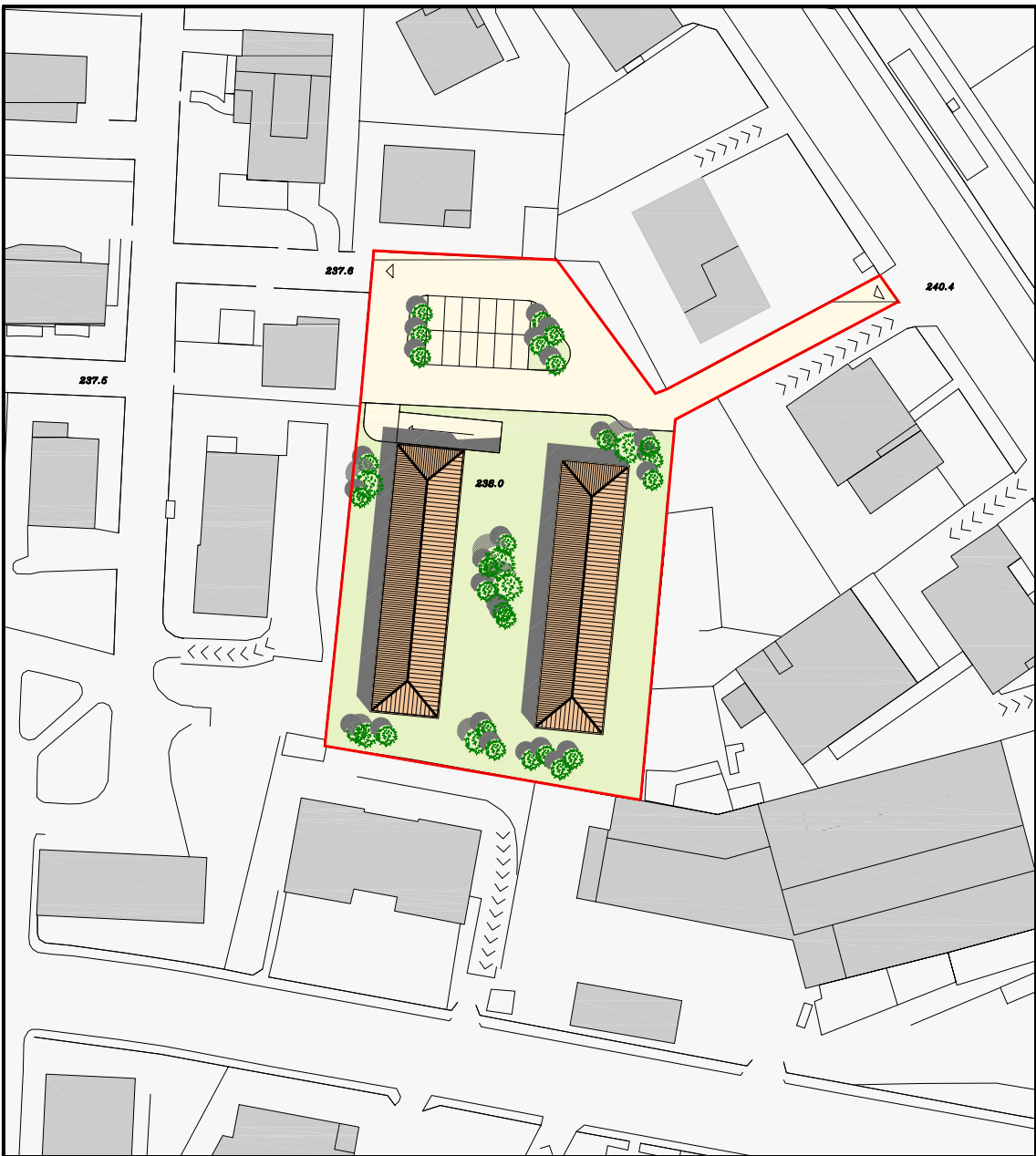


BERGAMO, Via Lochis

Piano Attuativo in Variante
ai sensi ART. 14, comma 5
L.R. 12/2005
comparto via Lochis
presso area A.T.T. - ex PDZ 20



ESTRATTO DA TAVOLA N° 3
INTERVENTO PDZ N°20 COMUNE DI BERGAMO



ESTRATTO DA TAVOLA N° 4
INTERVENTO PDZ N°20 COMUNE DI BERGAMO

- Perimetro comparto PEEP
- Edificio
- Spazi scoperti pavimentati
- Spazi scoperti verdi

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	3394 mq
SUPERFICIE FONDIARIA / EDIFICABILE (Sf)	2415 mq
VOLUME edificabile massimo complessivo (V)	5000 mc
VOLUME massimo residenziale (V res)	5000 mc
DENSITA' TERRITORIALE	1,47 mc/mq
ALTEZZA massima consentita (H)	2 piani
ABITANTI teorici previsti (V res/150)	33
DOTAZIONE STANDARD minima per insediamenti residenziali (26,5*V res/150)	883 mq
DOTAZIONE STANDARD complessiva di progetto	885 mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico verdi (Vg,Vo,Vb)	63 mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico pavimentati (Pp,Pz)	822 mq
SPAZI URBANIZZAZIONE primaria (strade)	94 mq

RIFERIMENTI VIGENTI AREA PDZ 20 - VIA LOCHIS

Committente	Timbro
- COOP. EDIL. IL GIGLIO SOC. COOP. Bergamo, Via G. Leopardi 4/A - IL PORTALE SPA Bergamo, Via G. Leopardi 4/A	
Progettista	Timbro
ARCH. ELENA VOLPI Via Pignolo 50, Bergamo Tel. 035-246520	
Oggetto della tavola	Nr. Tavola
- INQUADRAMENTO TERRITORIALE	0
FEBBRAIO 2026	Scala 1:200